# ИЗВЕЩЕНИЕ

# О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЗЕРЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАШИСРКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **04.07.2024** |
| Дата окончания приема заявок: | **02.08.2024** |
| Дата аукциона: | **08.08.2024** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

# 2024 год

Администрация Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

08 августа 2024г. в 10-00 (по московскому времени):

**Оператором электронной площадки является** Торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»).

**Место нахождения:** г.Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5

**Адрес сайта:** https://www.roseltorg.ru/

**Адрес электронной почты:** info@roseltorg.ru

**Телефон:** +7 495 150-20-20

Основание проведения торгов: постановление администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 01 июля 2024 года № 50 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

«Дзержинское сельское поселение Каширского муниципального района Воронежской области».

Предмет торгов:

Нежилое (баня), расположенное по адресу: Воронежская область, Каширский район, п.им. Дзержинского, ул. Воронежская, д. 9 «А», кадастровый номер 36:13:0600002:644, общая площадь 80,8 кв.м., с земельным участком, расположенным по адресу: Воронежская область, Каширский район, п.им. Дзержинского, ул. Воронежская, уч. 9«А», кадастровый номер 36:13:0600003:1798, общей площадью 1022 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг (далее -Имущество).

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Дзержинское сельское поселение Каширского муниципального района Воронежской области».

 Организатор аукциона — Администрация Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области; место нахождения и почтовый адрес – 396347, Воронежская область, Каширский район, п.им. Дзержинского, ул. Школьная, д.50, адрес электронной почты: dzerj.kashir@govvrn.ru; контактный телефон - 8(47342) 68-1-23.

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Срок подачи заявок**оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» или «Росэлторг» (<https://www.roseltorg.ru>.) в сети Интернет (указанное в настоящем Извещении время – московское):

 начало – 04 июля2024 года в 10 ч. 00 м.,

окончание – 02 августа 2024 года в 18 ч. 00 м.

Дата определения участников продажи имущества в электронной форме на электронной площадки АО «ЕЭТП» или «Росэлторг» (<https://www.roseltorg.ru>.) 05 августа 2024 г. 10 ч.00 м. (по московскому времени)

Начальная стоимость: 407 109 руб. (четыреста семь тысяч сто девять рублей 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета торгов – 20 355,45 руб. (двадцать тысяч триста пятьдесят пять рублей 45 коп.).

Размер задатка для участия в открытом аукционе – 10% начальной цены предмета торгов – 40 710,90 руб. (сорок тысяч семьсот деять рублей 90 коп.). Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя.

Порядок внесения задатка и реквизиты счета для внесения задатка - задаток вносится в срок до 18-00 ч. 02 августа 2024 г. (включительно).

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора продажи муниципального имущества в электронной форме: АО «ЕЭТП» или «Росэлторг».**

 **Задаток вносится единым платежом.**

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем Извещении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении аукциона.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 02 августа 2024 г. включительно по рабочим дням с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч.00 м.) по адресу организатора аукциона.

## - размещена на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области <https://dzerzhinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет и на сайте электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru>).

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании заявления на имя организатора аукциона в согласованные сроки.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- **заявку на участие в аукционе в электронной форме** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц - Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Дата рассмотрения заявок в электронной форме состоится 05 августа 2024 года в 10 ч. 00 мин. на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

В день определения участников аукциона, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронном виде, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца.

 Проведение процедуры аукциона в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

 Аукцион в электронной форме проводится в указанные в Извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Победителем аукциона признается тот участник, который предложит наиболее высокую цену. Протокол открытого аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора купли - продажи с администрацией Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, который заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:**

**Администрация Дзержинского сельского поселения**

**Каширского муниципального района Воронежской области**

Юридический адрес: 396347, Воронежская область, Каширский район, п.им. Дзержинского ул. Школьная, д. 50, тел. 8 (47342) 6-81-23

ИНН 3613000750 КПП 361301001

ОГРН 1023601495851

доходный р/счет 03100643000000013100

расходный р/счет 03231643206204073100

Отделение Воронеж Банка России//

УФК по Воронежской области, г.Воронеж

БИК 012007084

к/с 40102810945370000023

л/с 03313022090

ОКТМО 20620407 ОКПО 04131236

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Извещении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

*Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации для участия в проводимом открытом аукционе, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*