

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2019г. № 153
п.им.Дзержинского

**О введении в действие земельного налога,
установлении ставок и сроков его уплаты**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области **р е ш и л**:

1. Ввести с 1 января 2020 года на территории Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Дзержинского сельского поселения в соответствии с главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Дзержинского сельского поселения. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3.2. 0,1 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. 0,3процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, юридические

лица, какими являются учреждения образования, здравоохранения, культуры, органы местного самоуправления, религиозные организации, участников боевых действий.

5. Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15,16 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

6. Установить для физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, сроки уплаты: - налог за налоговый период- не позднее 01 декабря следующего года за истекшим налоговым периодом.

7. Установить для налогоплательщиков – организаций отчетный период:

- первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Установить для налогоплательщиков – организаций с 01.01.2021 года:

8.1. срок уплаты земельного налога: - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.2. срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу: не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, предусмотренным пунктом 7 настоящего решения.

9. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в налоговый орган согласно ч.6.1 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

10. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://dzerzhin.ru/>.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

12. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Дзержинского сельского поселения от «25» ноября 2015 № 19 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков его уплаты на 2016 год».

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Дзержинского
сельского поселения

Ю.Л.Лаптева

АКТ
ОБ ОБНАРОДОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

25.11.2019 г

п.им.Дзержинского

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе главы Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Лаптевой Ю.Л., ведущего специалиста администрации Пожаловой Н.О., ведущего специалиста администрации Кулешовой В.В., настоящим подтверждаем, что 25.11.2019 года с целью официального обнародования правовых актов Дзержинского сельского поселения, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, в администрации Дзержинского сельского поселения по адресу: п.им.Дзержинского ул. Школьная, д. 50, в зале МКУК МКК «Дзержинский» по адресу: п.им.Дзержинского, ул.Пионерская, д. 1 на стенде информации и обнародования правовых актов, а также в электронном виде на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения по адресу: <http://dzerhin.ru> и в «Муниципальном вестнике» для всеобщего ознакомления было размещено решение Совета народных депутатов администрации Дзержинского сельского поселения от 25.11.2019 г. № 153 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями.

Глава
Дзержинского сельского поселения

Ю.Л.Лаптева

Ведущий специалист администрации

Н.О.Пожалова

Ведущий специалист администрации

В.В.Кулешова