

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2025г. 29

п.им.Дзержинского

**О назначении публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешенного использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Воронежская область, Каширский район,
п.им.Дзержинского, ул.Воронежская, уч.2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области **постановляю:**

1. Назначить на 18 марта 2025 года в 15 час. 00 мин. публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 725 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, п.им.Дзержинского, ул.Воронежская уч.2, в территориальной зоне Ж1/1, **на разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства и условно разрешенное использование магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.**

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Дзержинского сельского поселения, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, п.им.Дзержинского, ул.Школьная,50.

3. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке являются жители Дзержинского сельского поселения, проживающие или зарегистрированные по месту жительства в границах территориальной зоны Ж1/1 (п.им.Дзержинского, ул.Воронежская), в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, вызванного отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке, в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

4. Образовать специальную комиссию для доработки разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Каширский район, п.им.Дзержинского, ул.Воронежская, уч. 2 в составе:

Марыныч Алексей Анатольевич – глава администрации Дзержинского сельского поселения;

Воробьева Наталья Олеговна – главный специалист администрации Дзержинского сельского поселения.

Члены комиссии:

Головешкина Светлана Богдановна - депутат Совета народных депутатов Дзержинского сельского поселения, директор МКУК «МКК «Дзержинский»»;

Богомолов А.Т. - депутат Совета народных депутатов Дзержинского сельского поселения;

Гудкова Т.Н. - специалист администрации Дзержинского сельского поселения.

Шурыгина Светлана Александровна - специалист I категории администрации Дзержинского сельского поселения.

5. Предложить участникам публичных слушаний направить в адрес комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Обнародовать настоящее постановление в официальном вестнике нормативно правовых актов Дзержинского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

Глава администрации
Дзержинского сельского поселения

А.А.Марыныч