

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАШИРСКОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 марта 2023 года № 22  
п.им.Дзержинского

**О внесении изменений в постановление  
от 09.12.2019 г. № 56 «Об утверждении  
муниципальной программы  
Дзержинского сельского поселения  
Каширского муниципального района  
«Обеспечение комфортным и доступным  
жильем и коммунальными услугами жителей  
Дзержинского сельского поселения»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.03.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дзержинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление администрации Дзержинского сельского поселения от 09.12.2019 г. № 56 «Об утверждении муниципальной программы Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района «Обеспечение комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами жителей Дзержинского сельского поселения», внести следующие изменения:
  - 1.1. Приложение № 1 «Муниципальная программа «Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами » изложить в следующей редакции, согласно приложению №1.4
  - 1.2. Приложение 2 «Расходы местного бюджета Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района на реализацию муниципальной программы «Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2020-2026 годы изложить в следующей редакции, согласно приложению. 2.4
  - 1.3. Приложение 3 «Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, юридических и

физических лиц на реализацию муниципальной программы Дзержинского сельского поселения «Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2020-2026 годы изложить в следующей редакции, согласно приложения 3.4.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Дзержинского сельского поселения

А.А.Марыныч

**Муниципальная программа  
«Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы «Обеспечение комфортным жильем и  
коммунальными услугами»**

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование Программы</b>                            | «Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами» (далее – Программа).  |
| <b>Ответственный исполнитель муниципальной программы</b> | Администрация Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области  |
| <b>Соисполнители Программы</b>                           | Отсутствуют  |
| <b>Основание для разработки Программы</b>                | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.   |
| <b>Муниципальный заказчик Программы</b>                  | Администрация Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области  |
| <b>Цели муниципальной Программы</b>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Воронежской области;</li><li>- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;</li><li>- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;</li></ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | - обеспечение безопасности эксплуатации объектов теплоснабжения.  |
| <b>Задачи<br/>Муниципальной<br/>Программы</b>                                  | - Создание условий для разработки муниципальными образованиями документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;<br>- обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Воронежской области, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;<br>- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;<br>- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг  |
| <b>Сроки<br/>реализации<br/>Программы</b>                                      | 2020 - 2026 годы.   |
| <b>Целевые<br/>показатели<br/>(индикаторы)<br/>муниципальной<br/>программы</b> | - Наличие разработанного генерального плана и откорректированных правил землепользования и застройки, шт. ;<br>- количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;<br>- доля перечисленных муниципальным образованиям субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субсидий, запланированных к перечислению, % |
| <b>Объемы и<br/>источники<br/>финансирования<br/>Программы</b>                 | Общий объем финансирования муниципальной программы составит 12403,0 тыс. руб., в том числе:<br><b>2020 год - 1 277,5 тыс. руб.</b><br><b>2021 год - 1 064,9 тыс. руб.</b><br><b>2022 год - 7 892,8 тыс. руб.</b><br><b>2023 год - 804,5 тыс. руб.</b><br><b>2024 год - 612,1 тыс. руб.</b><br><b>2025 год - 620,7 тыс. руб.</b>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>2026 год – 130,5 тыс.руб.</b>  |
| <b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</b>    | Создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека; создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе; повышение удовлетворенности населения Дзержинского сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания. |
| <b>Система организации контроля за исполнением Программы</b> | Контроль исполнения программы осуществляет Администрация Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.   |

## **I. Общая характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах администрации Дзержинского сельского поселения, основные проблемы и прогноз их развития**

### **Стимулирование развития жилищного строительства**

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказывают законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом для комплексного развития территорий поселения в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных

интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке областных и местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

### **Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.**

Что касается коммунального комплекса администрация Дзержинского сельского поселения, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 70%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Администрация Дзержинского сельского поселения крайне озабочена данной ситуацией, но решить эту проблему «в одночасье» невозможно. Тем не менее, принимаются действенные меры по реконструкции и ремонту объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности путем софинансирования выполнения работ из областного бюджета.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как

следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

## **II. Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом государственной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

На сегодняшний день в администрации Дзержинского сельского поселения, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Воронежской области, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;
- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг

Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат (единовременных денежных выплат) на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий государственных программ (муниципальных программ) останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

Завершение разработки документов территориального планирования позволит на их основе обеспечить координацию текущих и среднесрочных прогнозов развития производственных мощностей на предприятиях, а также программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, среднесрочными прогнозами жилищного и иного строительства.

В жилищно-коммунальном хозяйстве необходимо улучшить состояние коммунальной инфраструктуры.

Целями муниципальной программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения администрации Держинского сельского поселения, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Воронежской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Цели муниципальной программы соответствуют:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года,

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2021 года, утвержденной постановлением Воронежской областной Думы от 24.05.2007 г. №381-IVOD;

стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан администрации Держинского сельского поселения обеспечению их доступным и качественным жильем.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2020-2026 годов в один этап.

Основные результаты Программы:

завершение разработки и принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства;

снижение количества аварий на объектах теплоснабжения.

### **III. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) муниципальной программы, являются:

-наличие разработанного генерального плана и откорректированных правил землепользования и застройки, шт.;

-количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;

-доля перечисленных муниципальным образованиям субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субсидий, запланированных к перечислению, %.

Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы на весь срок её реализации приведены в приложении 2.2 муниципальной программы.

#### **IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств бюджета Воронежской области и бюджета Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы заключается в том, что муниципальная программа обеспечивает вклад в создание и поддержание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета в 2020-2026 годах составляет 4644,4 тыс. рублей.

Информация о финансовом обеспечении реализации основных мероприятий программы приведена в приложении 3.4.

Информация о расходах областного бюджета и бюджета Дзержинского сельского поселения на реализацию муниципальной программы представлена с расшифровкой по главным распорядителям средств приведена в приложении 3.

#### **V. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения муниципальной программы (далее – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений, которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{TN_i} \times 100\%$$

, где:

$E_i$  – степень достижения  $i$  - показателя муниципальной программы (процентов);

$T_{fi}$  – фактическое значение показателя;

$TN_i$  – установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%$$

, где:

$E$  - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

$n$  - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности «Е» равно или больше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности «Е» равно или больше 40%, но меньше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности «Е» меньше 40%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗО}{ЗП} \times 100\%$$

, где:

$П$  – полнота использования бюджетных средств;

$ЗО$  – фактические расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

$ЗП$  – запланированные местным бюджетом расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности «Е» и значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равны или больше 70%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности «Е» меньше 70%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равно 100%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию государственной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{П}{Е}, \text{ где:}$$

Э – эффективность использования средств местного бюджета;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Е – показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

## АКТ

### ОБ ОБНАРОДОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

14.03.2023 г

п.им.Дзержинского

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе главы администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Марыныча А.А., ведущего специалиста администрации Нестеренко И.В., специалиста администрации Гудковой Т.Н., настоящим подтверждаем, что 14.03.2023 года с целью официального обнародования правовых актов Дзержинского сельского поселения, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, в администрации Дзержинского сельского поселения по адресу: п.им.Дзержинского ул. Школьная, д. 50, в зале МКУК МКК «Дзержинский» по адресу: п.им.Дзержинского, ул.Пионерская, д. 1, на стенде информации и обнародования правовых актов, а также в электронном виде на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения по адресу: <http://dzerhin.ru> и в «Муниципальном вестнике» для всеобщего ознакомления было размещено постановление администрации Дзержинского сельского поселения от 14.03.2023г. № 22 «О внесении изменений в постановление администрации Дзержинского сельского поселения от 09.12.2019 г. № 56 «Об утверждении муниципальной программы Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района «Обеспечение комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами жителей Дзержинского сельского поселения».

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями.

Глава администрации  
Дзержинского сельского поселения

А.А.Марыныч

Ведущий  
специалист администрации

И.В.Нестеренко

Специалист администрации

Т.Н.Гудкова



**Расходы местного бюджета Держинского сельского поселения Каширского муниципального района на реализацию муниципальной программы «Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2020-2026 годы**

| Статус   | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия  | Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств бюджета Каширского муниципального района (далее - ГРБС), наименование статей расходов | Расходы муниципального бюджета по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.) |   |         |         |       |       |       |       |
|--|--|---|--|---|---------|---------|-------|-------|-------|-------|
|  |  |   | Всего  | в том числе по годам реализации муниципальной программы |         |         |       |       |       |       |
|  |  |   |  | 2020  | 2021    | 2022    | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6       | 7       | 8     | 9     | 10    |       |
| Муниципальная программа Держинского сельского поселения Каширского муниципального района | «Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2020-2026 годы | всего   | 12403,0  | 1 277,5   | 1 064,9 | 7 892,8 | 804,5 | 612,1 | 620,7 | 130,5 |
|  |  | в том числе по ГРБС:  |  |   |         |         |       |       |       |       |
|  |  | 914 администрация поселения   | 12403,0  | 1 277,5   | 1 064,9 | 7 892,8 | 804,5 | 612,1 | 620,7 | 130,5 |

