



ПРОЕКТ

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.09.2023 № 45-01-04/981 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.03.2022 № 45-01-04/233 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 1 пункта 18 части II Правил:

1.2.1. Строку седьмую исключить.

1.2.2. После строки тринадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона животноводства	СХЗ
---------------------	-----

».

1.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил:

1.3.1. Строку восьмую исключить.

1.3.2. После строки семнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона животноводства посёлка им. Дзержинского	СХЗ/1
--	-------

».

1.4. В пункте 21 части III Правил:

1.4.1. Подпункт 3 признать утратившим силу.

1.4.2. После подпункта 7 дополнить подпунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственн ых культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				
6	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственн ых животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
10	Не устанавливаются						

».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения посёлка им. Дзержинского – ПИП/1 признать утратившим силу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка им. Дзержинского – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка им. Дзержинского - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.4. После описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка им. Дзержинского - СХ2/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны животноводства посёлка им. Дзержинского - СХ3/1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков